



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS METROPOLITANAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Nº do Processo: 229.00016394/2025-73

Interessado: @interessados_virgula_espaco@

Assunto: PC 70/00571/25 - SIASG 90325 - AMPLIAÇÃO DE SALAS DE AULA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES - LOTE 57

FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

1. Informações Básicas

Número do processo: 229.00016394/2025-73

Nome do projeto: Execução de obra para ampliação de salas de aula.

2. Descrição da necessidade da Contratação

É dever do Estado prover a infraestrutura necessária ao desenvolvimento do Ensino, por meio de construções, reformas e adequações de prédios escolares para a garantia da melhoria da infraestrutura escolar, com vistas a melhorar o ambiente de ensino, diminuindo a exposição aos riscos de acidentes provocados pela degradação decorrente do uso da estrutura física dos prédios escolares.

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente mais acolhedor e propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, ampliação do ensino diurno e expansão do programa PEI. Para as escolas referenciadas acima, o motivo desta contratação é a conversão de unidade de ensino regular para ensino integral (PEI) e ampliação do ensino diurno.

Conforto e Segurança: Espaços escolares que priorizam a segurança e o conforto físico, contribuem para que os alunos permaneçam focados nas atividades sem distrações ou desconforto. Estruturas seguras também reduzem riscos de acidentes, criando um ambiente confiável para a comunidade escolar.

Motivação e Engajamento: Ambientes bem cuidados, organizados e agradáveis promovem o orgulho e a valorização da escola, incentivando o respeito pelo espaço e maior engajamento nas atividades escolares. Essa valorização do ambiente pode aumentar a motivação e a disposição dos alunos.

Saúde e Bem-Estar: Espaços escolares adequados ajudam a proteger a saúde dos alunos e funcionários. Uma infraestrutura que oferece acesso a áreas de lazer contribui significativamente para o bem-estar físico e emocional dos alunos.

Foco e Concentração: Ambientes com controle de ruído e temperatura adequada permitem que os alunos mantenham melhor atenção durante as aulas.

Sendo assim, sob a ótica do interesse público a contratação pretendida se mostra pertinente, e capaz de contribuir para melhorias significativas e impactos positivos para a Educação Paulista.

3. Área requisitante

Gerência de Obras Metropolitanas e Diretoria de Obras e Serviços – DOS

Responsável: Affonso Coan Filho – Gerente de Obras

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para ser contratada a empresa deve preencher os seguintes requisitos:

- A contratação será realizada através de licitação na modalidade Concorrência, na forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço;
- O regime de execução do contrato será por empreitada por preço unitário;
- **Emissão de ART:** A empresa e seus profissionais devem emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e adotar todas as boas práticas e técnicas necessárias.

Capacidade Técnica: A empresa contratada deve demonstrar capacidade técnica para executar os serviços mais relevantes em até 50% da quantidade orçada para os serviços de maior relevância no escopo da obra conforme tabela abaixo:

A exigência de 50% da capacidade técnica visa garantir que a empresa interessada em realizar os serviços objeto desta contratação tenha condições de atender satisfatoriamente a cada etapa do processo. É fundamental que a empresa comprove de forma clara e indiscutível sua capacidade técnica e experiência na execução dos itens previstos na planilha.

| CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL | | | | | |
|---|---------|-------------|----------|------|--|
| PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA | | | | | |
| SERVIÇOS | UNIDADE | QTDE ORÇADA | 50% | | JUSTIFICATIVA |
| TELHA GALVALUME / ACO GALV | M2 | 762,57 | 381,29 | 8,4% | conforme art. 67, §1º, da Lei nº 14.133/2021 |
| FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO NAO PATINAVEL | KG | 5.644,00 | 2.822,00 | 5,7% | conforme art. 67, §1º, da Lei nº 14.133/2021 |

| | | | | | |
|---|----|----------|----------|------|--|
| ACO CA 50 E/OU 60 (A OU B) | KG | 8.143,20 | 4.071,60 | 4,0% | conforme art. 67, §1º, da Lei nº 14.133/2021 |
| PORCELANATO ESMALTADO | M2 | 471,62 | 235,81 | 3,5% | A correta execução do porcelanato esmaltado envolve etapas técnicas críticas, como a adequada preparação e regularização do substrato, escolha e aplicação correta de argamassas colantes, rejuntas compatíveis, controle de prumo, alinhamento e nivelamento das peças, além do respeito às juntas de dilatação. A execução inadequada pode resultar em deslocamentos, fissuras, desníveis, desgaste prematuro e riscos à segurança dos usuários. |
| FORMAS PLANAS PLASTIFICADA PARA CONCRETO APARENTE | M2 | 522,70 | 261,35 | 3,3% | A execução de estruturas em concreto aparente requer cuidados elevados de acabamento, uma vez que não admite revestimentos posteriores para correção de imperfeições. Nesse contexto, a utilização de formas planas plastificadas exige técnica específica de montagem, vedação, alinhamento, escoramento e desformas, bem como controle rigoroso da superfície de contato com o concreto. A execução inadequada pode resultar em manchas, falhas superficiais, desníveis, marcas de emendas e comprometimento do aspecto final. |

- **Licenciamento e Regulamentação:** A empresa contratada deverá possuir todas as licenças e autorizações exigidas para a realização dos serviços, incluindo permissões em nível municipal, estadual e ambiental.
- **Conformidade com Leis Trabalhistas e Tributárias:** A empresa deverá seguir rigorosamente todas as normas trabalhistas e tributárias vigentes.
- **Experiência e Qualificações:** A empresa deve comprovar experiência na execução de serviços semelhantes, capacidade logística, e contar com equipe qualificada e técnicos especializados para executar os serviços contratados.
- **Capacidade Financeira:** Será realizada uma análise financeira da empresa contratada para garantir que ela possua os recursos necessários para cumprir o contrato conforme o cronograma e orçamento estipulados.
- **Seguro e Garantia:** Exige-se que a empresa possua seguro de responsabilidade civil para cobrir possíveis danos materiais e corporais a terceiros, bem como cobertura para acidentes de trabalho, entre outros seguros previstos na legislação aplicável. A empresa deve também oferecer garantias de qualidade, contra defeitos no trabalho realizado.
- **Conformidade com Normas e Regulamentos:** Todas as intervenções e serviços devem estar em conformidade com as normas técnicas, regulamentações governamentais e padrões de segurança aplicáveis.
- **Transparência e Prestação de Contas:** Serão estabelecidos mecanismos de monitoramento e relatórios periódicos para acompanhar o progresso dos serviços, incluindo reuniões regulares e procedimentos para tratar de eventuais problemas ou atrasos.
- **Atendimento à Fiscalização, Eficiência e Cumprimento de Prazos:** A empresa contratada deve garantir total transparência e colaboração com a fiscalização, atendendo prontamente a quaisquer solicitações de informações, documentos e acesso às áreas de trabalho. Para assegurar a eficiência e a entrega dentro dos prazos estabelecidos, a empresa deverá adotar práticas de gestão de projetos que incluam monitoramento contínuo do cronograma, gestão de recursos e relatórios periódicos mensais de progresso. Qualquer possível atraso deve ser comunicado e justificado imediatamente, e serão aplicadas medidas corretivas para minimizar impactos e assegurar a conclusão dos serviços dentro dos prazos contratuais. O não cumprimento injustificado dos prazos pode resultar em rescisão unilateral do contrato, sanções e penalidades conforme as disposições contratuais.
- **Equipamentos e Materiais:** A empresa contratada será responsável por fornecer todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessários para a execução dos serviços. Os equipamentos deverão estar em perfeitas condições de uso, sendo substituídos em caso de danos.
- **Padronização de Serviços:** Ter conhecimento e seguir estritamente os Cadernos de Especificações da FDE. Os Cadernos Técnicos disponíveis em <https://produtos tecnicos.fde.sp.gov.br/>, que são documentos normativos e orientadores que estabelecem diretrizes técnicas para a execução de serviços e obras em unidades escolares e demais instalações sob a responsabilidade da Secretaria da Educação do Estado de São Paulo. Esses cadernos desempenham um papel fundamental ao padronizar métodos, critérios e especificações técnicas, com o objetivo de assegurar a qualidade, durabilidade e segurança das intervenções realizadas nas infraestruturas educacionais.
- **Segurança no Trabalho:** Os funcionários da empresa contratada devem seguir todas as normas de segurança, circulação e identificação no local de trabalho. A empresa é responsável por fornecer Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) adequados, em conformidade com a legislação vigente.
- **Qualificação Profissional Contínua:** A empresa deverá manter em seu quadro profissionais capacitados e com experiência relevante durante todo o período do contrato, sendo responsável por oferecer reciclagem e atualização conforme necessário.
- **Controle de Poluição:** Qualquer instalação, equipamento ou processo que possa emitir poluentes para a atmosfera deve obedecer aos limites legais de emissão, respeitando as regulamentações ambientais específicas.
- **Controle de Ruídos:** Na execução dos serviços, os níveis de ruído devem seguir os limites aceitáveis de acordo com as normas da ABNT, de modo a preservar o conforto acústico da comunidade e o bem-estar do ambiente escolar.
- **Conformidade Ambiental, Descarte Responsável e Sustentabilidade:** A empresa contratada deverá cumprir rigorosamente todas as legislações ambientais vigentes, garantindo que suas atividades respeitem as normas federais, estaduais e municipais relacionadas à preservação ambiental. Isso inclui o uso de práticas sustentáveis durante toda a execução dos serviços, desde a aquisição de materiais até o descarte final de resíduos. Todo o descarte de resíduos – como entulhos, restos de materiais de construção, substâncias químicas e outros detritos gerados pelos serviços – deverá ser realizado de maneira ambientalmente responsável, seguindo os protocolos de coleta seletiva e encaminhamento para locais de tratamento ou reciclagem, conforme exigido pela legislação.
Adicionalmente, a empresa deverá adotar medidas que minimizem o impacto ambiental, como o uso de materiais reciclados ou recicláveis, redução do consumo de água e energia, e implementação de ações para evitar a poluição do solo, ar e recursos hídricos. Sempre que possível, a contratação de insumos deve priorizar produtos que estejam em conformidade com os critérios de sustentabilidade da Política Nacional de Resíduos Sólidos, contribuindo para um consumo mais consciente e ecologicamente responsável.
- **Idoneidade e Conformidade com o Marco Anticorrupção:** A empresa contratada deve comprovar sua idoneidade e histórico ético por meio de documentação atualizada e transparente, que inclua a inexistência de condenações relacionadas a práticas ilícitas, como fraude e corrupção. A empresa deve comprometer-se a cumprir integralmente a Lei Anticorrupção (Lei nº 12.846/2013), adotando práticas preventivas e de combate à corrupção, como a implementação de um programa de integridade (compliance), políticas anticorrupção e mecanismos para reportar e investigar condutas ilícitas. Qualquer suspeita de comportamento antiético ou prática corrupta será passível de investigação e poderá resultar na rescisão imediata do contrato e aplicação de penalidades previstas em lei.

5 Levantamento de mercado

Para a elaboração deste ETP, visando ao levantamento de mercado com o escopo de definir o tipo e solução a contratar, observou-se que no mercado ofertante da solução, predominam quatro principais tipos de soluções, conforme seguem detalhamentos:

Solução 1: Licitação

Processo administrativo formal utilizado por órgãos públicos para contratar bens, serviços, obras ou alienações. Escolher o tipo de licitação: concorrência ou pregão, conforme o valor estimado da obra (Lei nº 14.133/2021), tendo as seguintes etapas:

Planejamento: Identificação da necessidade, elaboração do projeto e estimativa de custos.

Divulgação: Publicação do edital para convocar interessados.

Apresentação das Propostas: Empresas interessadas enviam suas propostas.

Julgamento: Avaliação e classificação das propostas com base nos critérios do edital.

Adjudicação: Declaração do vencedor.

Homologação: Validação do processo pelo órgão responsável.

Execução do Contrato: Início da execução do objeto contratado.

O objetivo principal da licitação é garantir **transparência, eficiência e isonomia** no uso dos recursos públicos.

Solução 2: Ata de Registro de Preços

Por intermédio do Decreto nº 63.722, de 21 de setembro de 2018, que regulamenta o Sistema de Registro de Preços, estabelece-se a possibilidade de a proposta mais vantajosa em uma licitação ser aproveitada por outros órgãos e entidades.

No caso específico da ATA de Registro de preços desta Fundação se encontra em processo licitatório, porém também não contemplando todos os serviços necessários para o objeto em questão desta contratação, por se tratar de obra com projetos para execução.

Solução 3: Dispensa de licitação

De acordo com a Lei no 14.133/2021, a dispensa de licitação pode ser utilizada para valores inferiores a R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) ou nos casos de emergências ou calamidade pública, incisos I e VIII do art. 75. Infelizmente, esse valor e situação não enquadra para atender a demanda por esta Fundação que visa atender toda a rede pública de ensino do Governo do Estado de São Paulo.

Solução 4: Programa Dinheiro Direto na Escola (PDDE) Paulista

O PDDE é um programa que visa transferir recursos financeiros diretamente para as escolas, possibilitando que elas tenham autonomia na gestão dos recursos e na tomada de decisões. Essa descentralização é uma abordagem interessante, pois permite que as escolas atendam às suas necessidades específicas de acordo com a realidade local.

No entanto, dado o valor e tipo de serviço técnico a ser contratado, não é possível utilizar tal solução

6 Descrição da solução como um todo

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada em serviços de engenharia necessários à construção civil, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações. As descrições detalhadas das soluções estão previstas nos memoriais descritivos, documentos anexos.

Por tanto não haverá outra contratação para a solução como um todo, sendo essa obra a necessária para cumprimento do objeto

7. Estimativa das quantidades a serem contratadas

| EE PROF ARY BOUZAN | | | |
|-------------------------------|----------------|-------------|------------|
| Ampliação de 01 sala de aula | | | |
| UNIDADE | GLOSSÁRIO | QTDE ORÇADA | VALOR |
| KG | QUILOGRAMA | 1.839,00 | 46.781,42 |
| M | METRO | 162,40 | 13.207,83 |
| M2 | METRO QUADRADO | 1.477,37 | 167.076,61 |
| M3 | METRO CÚBICO | 43,52 | 9.371,23 |
| UN | UNIDADE | 62,00 | 39.316,73 |
| | | | 275.753,82 |
| SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | |
| UNIDADE | GLOSSÁRIO | QTDE ORÇADA | VALOR |
| M | METRO | 1.234,00 | 46.739,78 |
| M2 | METRO QUADRADO | 1.914,40 | 113.578,28 |
| M3 | METRO CÚBICO | 400,41 | 47.341,55 |
| UN | UNIDADE | 115,00 | 59.352,01 |
| | | | 267.011,62 |
| EE DEP SALOMAO JORGE | | | |
| Ampliação de 03 salas de aula | | | |
| UNIDADE | GLOSSÁRIO | QTDE ORÇADA | VALOR |
| CJ | CONJUNTO | 9,00 | 192,60 |
| KG | QUILOGRAMA | 5.274,00 | 127.502,22 |
| KM | QUILOMETRO | 2.700,00 | 9.342,00 |
| M | METRO | 641,56 | 59.679,77 |
| M2 | METRO QUADRADO | 4.076,09 | 428.884,51 |
| M3 | METRO CÚBICO | 246,09 | 28.734,52 |
| UN | UNIDADE | 197,00 | 126.492,53 |
| | | | 780.828,15 |
| SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | |
| UNIDADE | GLOSSÁRIO | QTDE ORÇADA | VALOR |
| M | METRO | 3.162,90 | 126.627,27 |
| M2 | METRO QUADRADO | 3.018,40 | 159.163,05 |

| M3 | METRO CÚBICO | 69,74 | 20.799,03 |
|---------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| UN | UNIDADE | 100,00 | 41.135,11 |
| | | | 347.724,46 |
| EE PROF ADALBERTO MECCA SAMPAIO | | | |
| Ampliação de 02 salas de aula | | | |
| UNIDADE | GLOSSÁRIO | QTDE ORÇADA | VALOR |
| C3 | CENTIMETRO CÚBICO | 11.760,00 | 3.763,20 |
| KG | QUILOGRAMA | 2.713,00 | 42.324,57 |
| KM | QUILOMETRO | 378,40 | 1.309,26 |
| M | METRO | 309,10 | 33.633,91 |
| M2 | METRO QUADRADO | 2.958,73 | 273.630,49 |
| M3 | METRO CÚBICO | 115,40 | 26.396,53 |
| MV | MÓDULO DE VERBA | 3,34 | 2.368,42 |
| UN | UNIDADE | 136,00 | 117.891,01 |
| | | | 501.317,39 |
| SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | |
| UNIDADE | GLOSSÁRIO | QTDE ORÇADA | VALOR |
| KM | QUILOMETRO | 5.400,00 | 13.338,00 |
| M | METRO | 1.355,00 | 62.891,02 |
| M2 | METRO QUADRADO | 1.841,94 | 68.369,40 |
| M3 | METRO CÚBICO | 387,29 | 30.866,97 |
| UN | UNIDADE | 74,00 | 24.595,46 |
| | | | 200.060,85 |
| EE DORVALINO ABILIO TEIXEIRA | | | |
| Ampliação de 02 salas de aula | | | |
| UNIDADE | GLOSSÁRIO | QTDE ORÇADA | VALOR |
| KG | QUILOGRAMA | 3.478,20 | 85.914,26 |
| KM | QUILOMETRO | 3.698,80 | 12.797,84 |
| M | METRO | 328,80 | 33.974,95 |
| M2 | METRO QUADRADO | 2.527,22 | 287.329,25 |
| M3 | METRO CÚBICO | 278,00 | 25.349,77 |
| UN | UNIDADE | 112,00 | 75.725,80 |
| | | | 521.091,87 |
| SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | |
| UNIDADE | GLOSSÁRIO | QTDE ORÇADA | VALOR |
| KG | QUILOGRAMA | 630,00 | 9.862,02 |
| M | METRO | 1.646,20 | 61.461,97 |
| M2 | METRO QUADRADO | 2.960,72 | 202.206,42 |
| M3 | METRO CÚBICO | 97,59 | 15.822,51 |
| UN | UNIDADE | 113,00 | 22.055,31 |
| | | | 311.408,23 |

| EE PROF ARY BOUZAN | | | |
|------------------------------|--|---------------|-------------------|
| Ampliação de 01 sala de aula | | | |
| CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES | 22225 | 1.098,00 |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA | 22225 | 21.406,17 |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA | 22225 | 20.624,17 |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS | 22225 | 10.324,24 |
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 2.935,56 |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 20.233,73 |
| 07.00.000 | COBERTURA | 22225 | 83.621,06 |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS | 22225 | 10.540,19 |
| 10.00.000 | FORRO | 22225 | 17.053,80 |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE | 22225 | 7.709,02 |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS | 22225 | 22.716,60 |
| 14.00.000 | VIDROS | 22225 | 1.711,05 |
| 15.00.000 | PINTURA | 22225 | 4.287,39 |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES | 22225 | 51.492,84 |
| | | | 275.753,82 |
| SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | |
| CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES | 22225 | 42.747,33 |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA | 22225 | 741,65 |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA | 22225 | 1.049,33 |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS | 22225 | 1.156,88 |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 7.006,60 |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS | 22225 | 34.693,03 |
| 15.00.000 | PINTURA | 22225 | 16.586,46 |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES | 22225 | 163.030,34 |

| | | | 267.011,62 |
|---------------------------------|--|---------------|-------------------|
| EE DEP SALOMAO JORGE | | | |
| Ampliação de 03 salas de aula | | | |
| CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
| 01.00.000 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 22225 | 16.577,55 |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA | 22225 | 75.340,28 |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA | 22225 | 74.801,36 |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS | 22225 | 22.484,38 |
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 8.806,68 |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 60.701,19 |
| 07.00.000 | COBERTURA | 22225 | 217.169,82 |
| 09.00.000 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 22225 | 34.215,85 |
| 10.00.000 | FORRO | 22225 | 51.161,41 |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE | 22225 | 20.302,89 |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS | 22225 | 79.396,03 |
| 14.00.000 | VIDROS | 22225 | 5.133,15 |
| 15.00.000 | PINTURA | 22225 | 12.320,57 |
| 16.00.000 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | 22225 | 102.416,99 |
| | | | 780.828,15 |
| SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | |
| CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
| 01.00.000 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 22225 | 3.084,76 |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA | 22225 | 2.603,44 |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA | 22225 | 6.387,81 |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS | 22225 | 1.169,59 |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 51.013,87 |
| 08.00.000 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | 22225 | 9.520,80 |
| 09.00.000 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 22225 | 58.063,34 |
| 15.00.000 | PINTURA | 22225 | 40.507,79 |
| 16.00.000 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | 22225 | 175.373,06 |
| | | | 347.724,46 |
| EE PROF ADALBERTO MECCA SAMPAIO | | | |
| Ampliação de 02 salas de aula | | | |
| CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
| 01.00.000 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 22225 | 2.407,26 |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA | 22225 | 49.778,00 |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA | 22225 | 127.599,36 |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS | 22225 | 23.788,02 |
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 2.895,16 |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 79.425,78 |
| 07.00.000 | COBERTURA | 22225 | 12.780,83 |
| 08.00.000 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | 22225 | 12.994,57 |
| 09.00.000 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 22225 | 20.898,76 |
| 11.00.000 | IMPERMEABILIZAÇÕES / JUNTAS DE DILATAÇÃO | 22225 | 5.560,88 |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE | 22225 | 23.454,35 |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS | 22225 | 45.317,24 |
| 14.00.000 | VIDROS | 22225 | 7.589,34 |
| 15.00.000 | PINTURA | 22225 | 30.764,81 |
| 16.00.000 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | 22225 | 56.063,03 |
| | | | 501.317,39 |
| SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | |
| CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
| 01.00.000 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 22225 | 38.063,25 |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA | 22225 | 444,99 |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA | 22225 | 840,56 |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS | 22225 | 4.911,45 |
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 5.179,24 |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 14.013,21 |
| 09.00.000 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 22225 | 24.617,73 |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE | 22225 | 492,40 |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS | 22225 | 1.893,18 |
| 15.00.000 | PINTURA | 22225 | 30.165,78 |
| 16.00.000 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | 22225 | 79.439,06 |
| | | | 200.060,85 |
| EE DORVALINO ABILIO TEIXEIRA | | | |
| Ampliação de 02 salas de aula | | | |

| CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
|-------------------------|--|---------------|-------------------|
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES | 22225 | 21.074,15 |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA | 22225 | 54.567,37 |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA | 22225 | 45.779,63 |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS | 22225 | 16.404,31 |
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 5.871,12 |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 40.467,46 |
| 07.00.000 | COBERTURA | 22225 | 148.731,43 |
| 08.00.000 | INSTALACOES HIDRAULICAS | 22225 | 512,77 |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS | 22225 | 16.271,99 |
| 10.00.000 | FORRO | 22225 | 34.107,60 |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE | 22225 | 14.005,95 |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS | 22225 | 48.310,23 |
| 14.00.000 | VIDROS | 22225 | 3.422,10 |
| 15.00.000 | PINTURA | 22225 | 7.924,12 |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES | 22225 | 63.641,64 |
| | | | 521.091,87 |
| SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | |
| CÓDIGO | ESPECIFICAÇÃO | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES | 22225 | 7.726,82 |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA | 22225 | 15.284,26 |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA | 22225 | 840,56 |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS | 22225 | 3.437,17 |
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 2.589,62 |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 28.026,43 |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS | 22225 | 35.844,75 |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE | 22225 | 4.517,64 |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS | 22225 | 16.795,89 |
| 15.00.000 | PINTURA | 22225 | 27.438,07 |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES | 22225 | 168.907,02 |
| | | | 311.408,23 |

8. Justificativa para parcelamento ou não da solução

Considerando a complexidade e integração necessárias em obras de engenharia, bem como os potenciais impactos na qualidade e eficiência do projeto, o não parcelamento da licitação é uma medida que visa garantir a coordenação eficaz de todas as etapas do empreendimento. O parcelamento poderia fragmentar a execução, aumentando a complexidade de gerenciamento, potencializando riscos de atrasos, inconsistências técnicas e custos adicionais, comprometendo a eficácia global do projeto. Em que pese a favor da administração pública, a escolha das unidades de ensino foi feita levando em consideração os grupos de escolas de mesma diretoria de ensino ou de regiões próximas, mesmo que em municípios diferentes, tendo o objetivo de se manter a fiscalização e supervisão sob a mesma gestão, tornando a comunicação entre unidade escolar e FDE mais simples e direta, trazendo eficiência no acompanhamento das obras.

9 Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes. A empresa contratada será responsável por fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a execução dos serviços.

10 Alinhamento entre contratação e o planejamento

A FDE possui seu Plano de Contratações Anual – PCA para a execução em 2026, sendo assim esta contratação está vinculada ao DFD 063/2025 – Ampliações/Licitações UASG 81102, conforme portal Compras.gov.br, assim baseado nos valores previstos nos recursos orçamentários, de acordo com a Lei Orçamentária Anual do Estado de São Paulo, razão pela qual, oportunamente será efetivada a respectiva reserva orçamentária.

11 Benefícios a serem alcançados com a contratação

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Estado.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

12 Providências a serem adotadas

A DOS indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.

- Gestor do Contrato:
- Fiscal do Contrato:
- Fiscal de Obras: Membro da equipe técnica e/ou empresa terceirizada.

Providência que será necessária pela Administração para iniciar a execução do objeto:

Definir local de canteiro de obra;

Para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- elaboração de minuta do edital;
- realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- elaboração de minuta do contrato;

- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

13 Possíveis impactos ambientais

Por se tratar de serviços especializados de engenharia, o impacto ambiental previsto é reduzido, pois as intervenções serão executadas com técnicas e procedimentos padronizados que minimizam a geração de resíduos e o consumo de recursos naturais. Mesmo com esse baixo impacto, a empresa contratada deverá cumprir rigorosamente todas as legislações ambientais vigentes, garantindo que suas atividades respeitem as normas federais, estaduais e municipais relacionadas à preservação ambiental. Isso inclui o uso de práticas sustentáveis durante toda a execução dos serviços, desde a aquisição de materiais até o descarte final de resíduos. Todo o descarte de resíduos – como entulhos, restos de materiais de construção, substâncias químicas e outros detritos gerados pelos serviços – deverá ser realizado de maneira ambientalmente responsável, seguindo os protocolos de coleta seletiva e encaminhamento para locais de tratamento ou reciclagem, conforme exigido pela legislação. Adicionalmente, a empresa deverá adotar medidas que minimizem o impacto ambiental, como o uso de materiais reciclados ou recicláveis, redução do consumo de água e energia, e implementação de ações para evitar a poluição do solo, ar e recursos hídricos. Sempre que possível, a contratação de insumos deve priorizar produtos que estejam em conformidade com os critérios de sustentabilidade da Política Nacional de Resíduos Sólidos, contribuindo para um consumo mais consciente e ecologicamente responsável.

14 Declaração de viabilidade

Por tratar-se de obra convencional e de padrão amplamente utilizado pela FDE em suas construções, avalia-se que esta obra é plenamente viável do ponto de vista técnico, com os estudos, análises, demonstrativos realizados e aqueles juntados ao presente ETP, ficou, de maneira detalhada e comprovada a adequação da obra pretendida, no atendimento ao interesse social envolvido, bem como, atendido o interesse público e a perspectiva legislação.

Há equipe técnica, nos diversos setores da Administração, para dar encaminhamento às atividades de contratação e execução, com os adequados procedimentos de gestão contratual e fiscalização técnica do objeto.

Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade caracterizados neste instrumento.

15 Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Afonso Coan Filho

Gerente de Obras Metropolitanas



Documento assinado eletronicamente por **Afonso Coan Filho, Gerente de Obras Metropolitanas**, em 05/02/2026, às 17:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0097032831** e o código CRC **F2F6A3B7**.